

**PROTOKÓŁ
ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT BUDOWLANYCH**

polegających na modernizacji sieci kanalizacyjnej, ogrodzenia i nawierzchni na terenie posesji Zakładu Ochron Osobistych CIOP-PIB w Łodzi, na podstawie umowy nr z dnia , zwanej dalej „umową”, zawartej pomiędzy Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, jako Zamawiającym i
.....
jako Wykonawcą

sporządzony w dniu w

Komisja Odbioru Końcowego, zwana dalej „Komisją”, w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. Przewodniczący Komisji:,
2. inspektor nadzoru robót branży sanitarnej,
3.,
4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

5. kierownik robót branży sanitarnej,
6.,
7.,

po przeprowadzeniu wizji lokalnej budynku i terenu budowy oraz zapoznaniu się z dokumentami, stwierdziła co następuje:

1 POTWIERDZENIA FORMALNE

Wykonawca w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.

2 TERMINY

2.1. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi

2.2. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

a) leżące po stronie Wykonawcy (*jakie*)

.....

b) leżące po stronie Zamawiającego (*jakie*)

.....

c) nie leżące po żadnej ze stron (*jakie*)

.....

3. DOKUMENTACJA

3.1 Przekazana Zamawiającemu dokumentacja zawiera:

a) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:

.....
.....
.....

b) aprobaty, atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie*- wymienić brakujące:

.....
.....
.....

c) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....
.....
.....

d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / nie* .

e) oświadczenie kierownika robót branży sanitarnej o:

- zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz przepisami i sztuką budowlaną,
- doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu: tak* / nie*,

f) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od projektu budowlanego, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

.....
.....wymagane* / nie wymagane*, dostarczył* / nie dostarczył*,

g) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy [kartę gwarancyjną] według załącznika nr 2 do niniejszego protokołu: tak* / nie*.

h) inne (*podać jakie*) : tak* / nie*

.....
.....

4 ZAKOŃCZENIE ROBÓT

4.1 Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:

–jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:

.....
.....
4.2 – jeśli tak, wymienić wady stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót:

.....
.....

4.3. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy

.....
.....
.....

5 USTALENIA I STWIERDZENIA KOMISJI ODBIORU KOŃCOWEGO

5.1*W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub dokumentacja jest niekompletna albo stwierdzono wady nadające się do usunięcia, Komisja przerywa odbiór i spisywanie niniejszego protokołu oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień, a do tego dnia Wykonawca własnym kosztem usunie braki*/ wady* bez dodatkowego wzywania.

Uwaga: W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

.....
.....

.....
Data, godzina i podpisy członków Komisji :

5.2.*Po ustaleniu, że stwierdzone wady* są nieusuwalne ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, Komisja dokonując odbioru robót budowlanych stwierdza, że zgodnie z powołaną na wstępie umową, kompetencją stron jest uwzględnienie tego faktu w końcowym rozliczeniu robót budowlanych.

5.3.* W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, dokumentacja jest kompletna, nie stwierdzono wad*/ stwierdzone wady usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie*, Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do Protokołu Odbioru Końcowego z dnia

Dokumenty zgodnie z wykazem zamieszczonym w załączniku nr 3 do niniejszego protokołu.

Karta gwarancyjna

Wykaz dokumentów :

Grupa I – Dokumenty podstawowe

1. Operat geodezyjny.
2. Protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy.
3. Oświadczenie Kierownika robót sanitarnych:
 - a) o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz ulicy i sąsiadującej z terenem budowy nieruchomości.

Grupa II – Dokumenty materiałowe

1. Certyfikaty.
2. Atesty.
3. Aprobaty techniczne,
4. Oświadczenia dostawców o zgodności z PN wbudowanych materiałów i urządzeń.
5. Zatwierdzenia próbek materiałowych.

Grupa III – Wyniki badań

Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji.

Grupa IV – Dokumentacja powykonawcza

Całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.