

Ogłoszenie nr 500141661-N-2018 z dnia 21-06-2018 r.

Warszawa: Wykonanie robót budowlanych w związku z realizacją projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego” OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy, Krajowy numer identyfikacyjny 1804600000, ul. ul. Czerniakowska 16, 00701 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 613 46 19, 623 36 98, e-mail ilteo@ciop.pl, faks 22 623 36

93.

Adres strony internetowej (url): www.ciop.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Państwowy Instytut Badawczy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych w związku z realizacją projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”

Numer referencyjny EZ/ZP-9/2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających na wykonaniu w budynku „A” CIOP-PIB: 1) zabezpieczeń ognioochronnych przejść między kondygnacjami, 2) wymianie okien na drzwi balkonowe w Sali nr 11. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres 72 miesięcy od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy - Prawo budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności

produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru wykonania zamówienia.

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45262522-6,

31625200-5,

45421130-4

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 110200

Waluta:

PLN

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Postępowanie prowadzone na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579). Zamawiający w postępowaniu EZ/ZP-5/2017 przewidział udzielenie zamówienia, do wysokości 10% wartości zamówienia, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Uzasadnienie konieczności wykonania robót budowlanych w związku z realizacją projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego” Wykonanie zabezpieczeń ogniochronnych przejść między kondygnacyjnych W ramach realizowanej umowy EZ/ZP-5/2017 z dnia 21.06.2017r., której przedmiotem jest „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego” przewidziano wykonanie nowej instalacji ciepłej wody

użytkowej i centralnego ogrzewania. Wymiana rur ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wymaga odsłonięcia miejsc przejść przez stropy (wyburzenie fragmentów ścian stanowiących obudowę szachtów instalacyjnych). Wykonawca, zgodnie z przedmiotem umowy, zobowiązany jest po zakończeniu robót instalacyjnych zamurować otwory, naprawić tynki i pomalować ścianę w obrębie prowadzonych robót. W związku z obowiązkiem nałożonym przez ustawodawcę, sukcesywnego dostosowywania budynku do zmieniających się przepisów (wymagań ppoż.), Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie zabezpieczeń ogniochronnych. Na tym etapie realizacji inwestycji, co wydaje się ekonomicznie uzasadnione z uwagi na zapewniony dostęp do przejść między kondygnacjami podczas wymiany rur ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania. Wykonanie zabezpieczeń w innym terminie i przez innego Wykonawcę, wymagałoby ponownie wykonania otworów w ściankach szachtów, a następnie ich naprawienia, co nie znalazłoby uzasadnienia na ponoszenie dodatkowych kosztów. Wymiana okien na drzwi balkonowe w Sali nr 11 W ramach realizowanej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany okien i modernizacji elewacji budynku (ocieplenie ścian zewnętrznych). Zamawiający, zgodnie z prowadzoną działalnością statutową, ma na celu przeprowadzanie szkoleń z zakresu BHP i zapewnienie uczestnikom pomieszczeń szkoleniowych spełniających wymagania techniczne dotyczące m.in. oświetlenia światłem dziennym. Zamawiający dysponuje pomieszczeniem, które zamierza przeznaczyć na salę szkoleniową, po przeniesieniu stanowiska badawczego Zakładu Chemii (NC 5). Aby zapewnić oświetlenie światłem dziennym uczestnikom, należy zwiększyć powierzchnię okien znajdujących się w danym pomieszczeniu, poprzez wymianę dolnego pasa okien na okna o zdecydowanie większej powierzchni (na okna balkonowe). Montaż okien balkonowych wymaga naruszenia konstrukcji ścian zewnętrznych budynku, a w konsekwencji naruszenie ocieplenia elewacji objętego przedmiotem zawartej umowy a będącego w trakcie realizacji. Na wykonanie elewacji Wykonawca udzielił 72 miesięcy gwarancji, od której by odstąpił po wykonaniu wymiany okien oraz po naruszeniu elewacji przez inną firmę;

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

21.06.2018

Lider konsorcjum ELTRIX ENERGIA Piotr Baraniak, Partner – ORLIKON sp. z o.o., , ul.
Jaworskiego 4, 05-090, Raszyn, kraj/woj. mazowieckie