



Egz. nr 1

## **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

### **REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU „A” CIOP-PIB**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ**

#### **UWAGA :**

**INWESTOR WYŁĄCZA Z ZAKRESU REMONTU POKOJE  
BIUROWE NR 614A I 616 WRAZ Z PRZEDSIONKIEM**

**Działka nr ewid.:** 33, obręb 01-03-07

**Inwestor:** CENTRALNY INSTYTUT OCHRONY PRACY  
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY  
00 - 701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16

#### **Autor opracowania:**

<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>		Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. <b>Anna Przybyszewska</b>	St-67/89	

Warszawa, wrzesień 2018 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- 1.                   PROJEKT ARCHITEKTONICZNY  
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ**
  
- 2.                   PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

**KARTA OPISOWA PROJEKTU**

**PT: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ARCHITEKTURY**  
**REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU „A” CIOP-PIB**  
**00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16**

Nr str.	Oznac. rys.	Zawartość projektu	Liczba ark.	Uwagi
		<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNY</b>		
1		Karta tytułowa	1	
2		Zawartość opracowania	1	
3		Karta opisowa	1	
4		Oświadczenie projektanta	1	
5÷6		Uprawnienia projektanta Przynależność do Izby zawodowej	2	
7÷21		Opis techniczny	15	
22÷25		Informacja dotycząca BIOZ	4	
26	A-1a	Rzut wysokiego parteru – Projekt remontu	1	
27	A-1b	Rzut wysokiego parteru – Sufit podwieszony	1	
28	A-1c	Rzut wysokiego parteru – Wyburzenia	1	
29	A-1d	Rzut wysokiego parteru – Inwentaryzacja	1	
30	A-2a	Rzut 3 piętra/1 – Projekt remontu	1	
31	A-2b	Rzut 3 piętra/1 – Wyburzenia	1	
32	A-2c	Rzut 3 piętra/1 – Inwentaryzacja	1	
33	A-3a	Rzut 3 piętra/2 – Projekt remontu	1	
34	A-3b	Rzut 3 piętra/2 – Wyburzenia	1	
35	A-3c	Rzut 3 piętra/2 – Inwentaryzacja	1	
36	A-4a	Rzut 4 piętra/1 – Projekt remontu	1	
37	A-4b	Rzut 4 piętra/1 – Wyburzenia	1	
38	A-4c	Rzut 4 piętra/1 – Inwentaryzacja	1	
39	A-5a	Rzut 4 piętra/2 – Projekt remontu	1	
40	A-5b	Rzut 4 piętra/2 – Technologia	1	
41	A-5c	Rzut 4 piętra/2 – Wyburzenia	1	
42	A-5d	Rzut 4 piętra/2 – Inwentaryzacja	1	
43	A-6a	Rzut 4 piętra/3 – Projekt remontu	1	
44	A-6b	Rzut 4 piętra/3 – Wyburzenia	1	
45	A-6c	Rzut 4 piętra/3 – Inwentaryzacja	1	
46	A-7a	Rzut 5 piętra/1 – Projekt remontu	1	
47	A-7b	Rzut 5 piętra/1 – Wyburzenia	1	
48	A-7c	Rzut 5 piętra/1 – Inwentaryzacja	1	
49	A-8a	Rzut 5 piętra/2 – Projekt remontu	1	
50	A-8b	Rzut 5 piętra/2 – Wyburzenia	1	
51	A-8c	Rzut 5 piętra/2 – Inwentaryzacja	1	
52	A-9a	Rzut 6 piętra – Projekt remontu	1	
53	A-9b	Rzut 6 piętra – Inwentaryzacja	1	
54	A-10	Przekrój A-A – Stan istniejący	1	
Warszawa, wrzesień 2018 r.				

## OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Działając w oparciu o przepisy Prawa budowlanego<sup>1</sup> oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy pt.:

### **REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU „A” CIOP-PIB**

**00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16**

w zakresie

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.  
Anna PRZYBYSZEWSKA  
*Nr uprawnień budowlanych St-67/89*

---

<sup>1</sup> USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane, art. 1, ust. 8  
(Dz. U. z dnia 30.04.2004 r. Nr 93, poz. 888)

URZĄD  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO  
Nr ewidencyjny St-67/89

Wersja 14 lutego 1989 r.

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

ze Ob. ANNA JÓZEFA PRZYBYSZEWSKA c. Stanisława  
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 12 grudnia 1956 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



NACZELNY ARCHYTEKT WARSZAWY

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Tadeusz Szumielewicz

ba



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Józefa PRZYBYSZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-67/89**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0680**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2019 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0680-51YY-BD74-8C75-Y845**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU „A” CIOP-PIB

00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16

### ARCHITEKTURA

<b>1. LOKALIZACJA, NAZWA UŻYTKOWNIKA.....</b>	<b>8</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>8</b>
<b>3. ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>8</b>
<b>4. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE I WYKAZ POMIESZCZEŃ.....</b>	<b>8</b>
4.1. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE:.....	8
4.2. WYKAZ POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM .....	9
<b>5. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>9</b>
5.1. WYBURZENIA I DEMONTAŻE .....	9
5.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	10
5.3. POKOJE BIUROWE.....	11
5.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....	20
<b>6. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.....</b>	<b>20</b>
<b>7. UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>20</b>
<b>8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ .....</b>	<b>22</b>

## 1. LOKALIZACJA, NAZWA UŻYTKOWNIKA

Budynki A i B, w których mieści się Centralny Instytut Ochrony Pracy Państwowy Instytut Badawczy, zlokalizowane są na działce nr 33, obręb 01-03-07, w Warszawie, przy ul. Czerniakowskiej 16.

Pomieszczenia biurowe objęte remontem znajdują się w Budynku A, na różnych kondygnacjach.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt koncepcyjny i uzgodnienia z Użytkownikiem,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. 2018 r. poz. 1202, późniejszymi zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późniejszymi zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1999r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jedn. tekst Dz. U. nr 169 poz. 1650 z 2003 r, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012,poz. 462).

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania projektu architektonicznego obejmuje rozwiązania techniczne przyjęte dla pomieszczeń biurowych, zapewniające spełnienie wymagań w zakresie użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych.

Wymagania Użytkowników zostały przedstawione i omówione w trakcie roboczych spotkań. Rozwiązania architektoniczne oraz instalacyjne przyjęto w sierpniu 2018 r. w formie opisów, zakresów robót oraz rysunków, uwzględniających uwagi, opinie i zalecenia Użytkowników.

## 4. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE I WYKAZ POMIESZCZEŃ

### 4.1. Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia użytkowa pom. objętych opracowaniem	<b>282,46 m<sup>2</sup></b>
Wysokość pomieszczeń (wysoki parter)	3,83 m
Wysokość pomieszczeń (1÷6 piętra)	2,97 m



**4.2. Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem**

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1.	<b>6</b>	Kancelaria	29,92 m <sup>2</sup>
2.	<b>324</b>	Pokój biurowy	16,85 m <sup>2</sup>
3.	<b>335</b>	Pokój biurowy	27,95 m <sup>2</sup>
4.	<b>401</b>	Pokój biurowy	16,98 m <sup>2</sup>
5.	<b>426</b>	Pokój biurowy	16,21 m <sup>2</sup>
6.	<b>426a</b>	Pokój biurowy	16,48 m <sup>2</sup>
7.	<b>429a</b>	Pokój biurowy	16,19 m <sup>2</sup>
8.	<b>429</b>	Pokój biurowy	16,13 m <sup>2</sup>
9.	<b>430a</b>	Pokój biurowy	15,32 m <sup>2</sup>
10.	<b>430</b>	Pokój biurowy	17,06 m <sup>2</sup>
11.	<b>508</b>	Pokój biurowy	16,44 m <sup>2</sup>
12.	<b>510</b>	Pokój biurowy	16,05 m <sup>2</sup>
13.	<b>512</b>	Pokój biurowy	20,51 m <sup>2</sup>
14.	<b>614</b>	Przedsionek	2,71 m <sup>2</sup>
15.	<b>614a</b>	Pokój biurowy	14,70 m <sup>2</sup>
16.	<b>K6</b>	Korytarz przed pokojem nr 614b	6,52 m <sup>2</sup>
17.	<b>616</b>	Pokój biurowy	16,44 m <sup>2</sup>
		<b>RAZEM</b>	<b>282,46 m<sup>2</sup></b>

**5. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH****5.1. Wyburzenia i demontaże**

**Demontaż ścianek działowych** – w pom. nr 4, 6 i 8 wyburzyć ścianki działowe wykonane z cegły dziurawki gr. 12 cm lub zdemontować istniejące ścianki działowe wykonane z płyt g-k na ruszcie stalowym, gr. ścianki 10 cm (wg opisu na rysunkach), poszerzenie otworów drzwiowych w ściankach działowych murowanych z cegły dziurawki gr. 12 cm, z jednoczesnym wykonaniem nadproży typu Kleina,

**Wyburzenia posadzki wraz z podłożem** – istniejące wykończenie posadzek zerwać (wykładzina pcw, wykładzina dywanowa, panele), istniejącą szlichtę skuć, zerwać styropian, odsłonić powierzchnię płyt kanałowych,

**Skucie glazury** – w ramach prac wyburzeniowych należy usunąć fragmenty wyłożone glazurą w pom. nr 510,

**Demontaż drzwi** – istniejące drzwi drewniane, płytowe, 1- i 1,5-skrzydłowe, zdemontować,

**Demontaż urządzeń sanitarnych** – w ramach robót budowlanych należy przewidzieć demontaż urządzeń sanitarnych wraz z armaturą, w pom. nr 510 i zaślepienie instalacji wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji.

## 5.2. Zakres robót budowlanych

**Podłoże** – po oczyszczeniu z resztek gruzu i kurzu, na istniejącym stropie, płyty kanałowe należy zatrzeć na gładko, ułożyć warstwę izolacji akustycznej (wg opisu poniżej), ułożyć folię budowlaną zabezpieczającą izolację akustyczną, następnie należy wylać szlichtę betonową gr. 4 cm, zbrojona siatką, zatartą na gładko, w pomieszczeniach wykończonych wykładziną dywanową, panelami lub wykładziną PCW należy wylać podłoże z masy samopoziomującej gr. do 3mm,

**Izolacja akustyczna stropu** – w celu tłumienia dźwięków uderzeniowych nowej posadzki, należy wykonać warstwę izolacji akustycznej z płyt styropianu akustycznego (elastycznego) gr. 17mm, po wykonaniu warstwy wyrównawczej zakłada się, że obciążenie użytkowe nie przekroczy  $5,0 \text{ kN/m}^2$  ( $500 \text{ kG/m}^2$ ),

**Posadzki** – w pomieszczeniach biurowych należy wykonać posadzki z paneli podłogowych o klasie ścieralności powyżej AC5, kolorystyka paneli zostanie ustalona na etapie realizacji, po wyborze dostawcy,

**Maty ochronne pod krzesła na kółkach** – każdy pokój należy wyposażać w dodatkowe dwie maty antyrefleksyjne o wym.  $100 \times 140 \text{ cm}$ , z twardego, przezroczystego, matowego PCW, odpornego mechanicznie na uderzenia, gr. od  $0,7 - 2 \text{ mm}$ ,

**Ściany działowe** – projektowane wewnętrzne ściany działowe o grubości  $12,5 \text{ cm}$  należy wykonać w systemie lekkich ścian działowych z obustronnym pojedynczym obłożeniem płytą włókno-gipsową gr  $12,5 \text{ mm}$ , na ruszcie stalowym z profili zimno giętych typu C100, z wypełnieniem wełną mineralną grubości  $60 \text{ mm}$ , o gęstości  $40 \text{ kg/m}^3$ .

**Tynki** – uzupełnienia tynków należy wykonywać jako tynki cementowo-wapienne, następnie w pomieszczeniach należy wykonać gładź gipsową,

**Malowanie ścian i sufitów** – ściany i sufity malowane farbą akrylową, zmywalną, w kolorze białym, malowanie 3-krotne,

**Sufity podwieszone** - w pomieszczeniu kancelarii zakłada się wykonanie sufitu podwieszonego z płyt z wełny mineralnej  $60 \times 60 \text{ cm}$ , na systemowej widocznej konstrukcji stalowej, Płyty wypełniające sufity podwieszone muszą się charakteryzować wykonany z materiałów o podwyższonej odpornością na wilgoć. Projektuje się sufity podwieszone w kolorze białym.

**Drzwi** – drewniane, do pomieszczeń biurowych mają być wykonane jako drzwi płytowe, pełne, gładkie w kolorze białym. Drzwi wyposażone w klamkę chromowaną satynową oraz zamek podklamkowy (osobne okrągłe szyldy klamki i zamka podklamkowego),

**Obramowanie drzwi** – odtworzenie istniejących listew w nowych materiałach, gdzie listwy pionowe mają wymiar  $9 \times 222 \times 2,2 \text{ cm}$ , listwa pozioma  $20 \times 92 \times 2,2 \text{ cm}$  (ostateczne wymiary ustalić po zamontowaniu drzwi),

**Listwy odbojowe** – w pokojach biurowych zakłada się montaż listew odbojowych wykonanych z płyty meblowej fornirowanej na biało, płyta wysokości  $25 \text{ cm}$ , grubości  $2 \text{ cm}$ , długość opisana w szczegółowych opisach pomieszczeń, spód listwy  $65 \text{ cm}$  od podłogi, dystans od ściany  $2 \text{ cm}$ , mocowanie co ok.  $75 \text{ cm}$ , ostateczna lokalizacja listew w pomieszczeniu zostanie ustalona na etapie prac wykończeniowych

**Wentylacja grawitacyjna** – pomieszczenia wentylowane są grawitacyjnie, projekt zakłada wymianę kratki wentylacyjnych we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem. Kompensację powietrza zapewnią nawiewniki zamontowane w ramach okiennych,

**Rolety, okna, nawiewniki, parapety, grzejniki, rury c.o., przepusty ppoż.,** – we wszystkich pomieszczeniach istniejące stałe elementy wyposażenia i wykończenia zabezpieczyć przed zakurzeniem lub uszkodzeniem.

### **5.3. Szczegółowy opis - pokoje biurowe**

W zakres remontu obejmuje następujące pomieszczenia:

#### **1. Kancelaria (Wysoki Parter - pom. nr 6, fragment pom. nr 4 i 8)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż drzwi wewnętrznych – 2 szt.,
- demontaż fragmentu sufitów podwieszonych z płyt g-k w holu wejściowym (w zakresie kolidującym z remontem pomieszczeń),
- demontaż wykładziny PCW i wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż posadzki z płyt marmurowych wraz z cokołami – demontaż niedemolacyjny, płyty do przekazania Inwestorowi – ok. 5,04 m<sup>2</sup>.
- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórnego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- wyburzenie fragmentu ścian działowych,
- skucie szlichty betonowej.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozprowadzenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), instalacji oświetlenia ogólnego oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- wykonanie szlichty betonowej,
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- wykonanie ścianki działowej z płyt włókno-gipsowych na ruszcie stalowym, gr. 12 cm, z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 6 cm,
- zaślepienie otworu po zdemontowanych drzwiach na klatkę schodową,
- naprawa tynku cementowo-wapiennego,
- wykonanie gładzi gipsowej,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- montaż drzwi wewnętrznych fornirowanych, okleina zgodna z wykończeniem zabudowy holu wejściowego, wyposażonych w zamek podklamkowy typu Yale,

- wymiana drzwi w portierni w holu wejściowym, drzwi fornirowane – odtworzenie stanu istniejącego,
- wykonanie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listwy przypodłogowej i listew odbojowych od strony korytarza,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż sufitu podwieszanego wraz z oprawami typu LED,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej.
- montaż listew odbojowych w pokojach biurowych – ok. 3 x 2,30 mb,
- wymiana blatu w portierni – wymiana istniejącego na nowy.

## **2. Pokój biurowy (pom. nr 324)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż drzwi wewnętrznych – 1 szt.,
- demontaż paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórного montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- skucie szlichty betonowej.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozprowdzenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- montaż kontroli dostępu,
- wykonanie szlichty betonowej,
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- naprawa tynku cementowo-wapiennego,
- wykonanie gładzi gipsowej,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- montaż drzwi drewnianych, białych, wyposażonych w zamek podklamkowy typu Yale,
- wykonanie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listwy przypodłogowej i listew odbojowych od strony korytarza,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowego włącznika światła,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- montaż listew odbojowych w pokojach biurowych – ok. 2 x 2,30 mb.

## **3. Pokój biurowy (pom. nr 335)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż drzwi wewnętrznych – 1 szt.,

- demontaż paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórniego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- skucie szlichty betonowej.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozprorowadzenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- montaż kontroli dostępu,
- wykonanie szlichty betonowej,
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- naprawa tynku cementowo-wapiennego,
- wykonanie gładzi gipsowej,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- montaż drzwi drewnianych, białych, wyposażonych w zamek podklamkowy typu Yale,
- wykonanie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listwy przypodłogowej i listew odbojowych od strony korytarza,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowego włącznika światła,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- montaż listew odbojowych w pokojach biurowych – ok. 2 x 2,30 mb.

#### **4. Pokój biurowy (pom. nr 401)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż drzwi wewnętrznych – 1 szt.,
- demontaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórniego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej,

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozprorowadzenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- naprawa tynku cementowo-wapiennego,
- wykonanie gładzi gipsowej,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,

- montaż drzwi drewnianych, białych, wyposażonych w zamek podklamkowy typu Yale,
- wykonanie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listwy przypodłogowej i listew odbojowych od strony korytarza,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż listew odbojowych w pokoju biurowym – ok. 2 x 2,30 mb,
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowego włącznika światła,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej.
- montaż listew odbojowych w pokoju biurowym – ok. 2 x 2,30 mb.

## **5. Pokoje biurowe (pom. nr 426a i 426b)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż drzwi wewnętrznych – 1 szt.,
- demontaż wykładziny PCW wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórnego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- wyburzenie fragmentu ściany działowej dla poszerzenia otworu drzwiowego,
- skucie szlichty betonowej.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozprowadzenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), instalacji oświetlenia ogólnego oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- wykonanie szlichty betonowej,
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- wykonanie ścianki działowej z płyt włókno-gipsowych na ruszcie stalowym, gr. 12 cm, z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 6 cm,
- naprawa tynku cementowo-wapiennego,
- wykonanie gładzi gipsowej,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- montaż drzwi drewnianych, białych, wyposażonych w zamek podklamkowy typu Yale,
- wykonanie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listwy przypodłogowej i listew odbojowych od strony korytarza,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż listew odbojowych w pokoju biurowym – ok. 2 x 2,30 mb,
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowego włącznika światła,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej.
- montaż listew odbojowych w pokojach biurowych – ok. 2 x 2 x 2,30 mb,



## **6. Pokój biurowy (pom. nr 429a)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż drzwi wewnętrznych – 1 szt.,
- demontaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórnego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- wyburzenie ściany działowej,
- skucie szlichty betonowej.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozprowadzenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- wykonanie szlichty betonowej,
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- wykonanie ścianki działowej z płyt włókno-gipsowych na ruszcie stalowym, gr. 12 cm, z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 6 cm,
- naprawa tynku cementowo-wapiennego,
- wykonanie gładzi gipsowej,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- montaż drzwi drewnianych, białych, wyposażonych w zamek podklamkowy typu Yale,
- wykonanie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listwy przypodłogowej i listew odbojowych od strony korytarza,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż listew odbojowych w pokoju biurowym – ok. 2 x 2,30 mb,
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowego włącznika światła,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej.

## **7. Pokoje biurowe – Kadry (fragment pom. nr 429a, 429 i 430)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż drzwi wewnętrznych – 1 szt. drzwi przesuwne, 1 szt. drzwi 1,5-skrzydłowe, 1 szt. drzwi pojedyncze,
- demontaż wykładziny PCW wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórnego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- wyburzenie fragmentu ściany działowej (pomiędzy pomieszczeniami),
- skucie szlichty betonowej.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozproszczenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), instalacji oświetlenia ogólnego oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- wykonanie szlichty betonowej,
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż drzwi drewnianych, białych, wyposażonych w zamek podklamkowy typu Yale,
- wykonanie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listwy przypodłogowej i listew odbojowych od strony korytarza,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż listew odbojowych w pokoju biurowym – ok. 2 x 2,30 mb,
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowych włączników światła,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej.
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż drzwi wewnętrznych białych, wyposażonych w zamki podklamkowe typu Yale i w kod dostępu,
- wykonanie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listwy przypodłogowej i listew odbojowych od strony korytarza,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż listew odbojowych w pokoju biurowym – ok. 2 x 2,30 mb,

#### **8. Pokój biurowy (pom. nr 508)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż drzwi wewnętrznych – 1 szt.,
- demontaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórnego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozproszczenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż drzwi drewnianych, białych, wyposażonych w zamek podklamkowy typu Yale,



- wykonanie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listwy przypodłogowej i listew odbojowych od strony korytarza,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż listew odbojowych w pokoju biurowym – ok. 2 x 2,30 mb,
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowego włącznika światła,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej.

#### **9. Pokój biurowy (pom. nr 510)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż drzwi wewnętrznych – 1 szt.,
- demontaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż listew odbojowych,
- skucie szlichty betonowej,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórnego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- demontaż umywalki wraz z armaturą, zaślepienie podejść wody zimnej, wody ciepłej i kanalizacji,
- skucie glazury o powierzchni 6,5m<sup>2</sup> (fartuch przy umywalce),
- skucie fragmentu ściany, dla poszerzenia otworu drzwiowego.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozprowadzenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- wykonanie szlichty betonowej,
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- naprawa tynku cementowo-wapiennego (po skutej glazurze),
- wykonanie gładzi gipsowej,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- montaż drzwi drewnianych, białych, wyposażonych w zamek podklamkowy typu Yale,
- wykonanie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listwy przypodłogowej i listew odbojowych od strony korytarza,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż listew odbojowych w pokoju biurowym – ok. 2 x 2,30 mb,
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowego włącznika światła,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej.

#### **10. Pokój biurowy (pom. nr 512)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi,

- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórnego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- usunięcie kołków stalowych wystających z belki nad oknami (5 szt.).

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozproszczenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej w całym pomieszczeniu,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż drzwi drewnianych, białych, wyposażonych w zamek podklamkowy typu Yale,
- wykonanie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listwy przypodłogowej i listew odbojowych od strony korytarza,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż listew odbojowych w pokoju biurowym – ok. 2 x 2,30 mb,
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowego włącznika światła,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej.

#### **11. Przedsiónek (pom. nr 614)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż listew odbojowych,
- skucie istniejącej szlichty betonowej,
- demontaż oprawy oświetleniowej (niedemolacyjny, do powtórnego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła).

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie szlichty betonowej,
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej w całym pomieszczeniu,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowego włącznika światła.

#### **12. Pokój biurowy (pom. nr 614b)**

Wymiana paneli wykładziny, wymiana szlichty, malowanie, wymiana drzwi.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi,

- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórnego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozprowadzenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej w całym pomieszczeniu,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż listew odbojowych w pokoju biurowym – ok. 2 x 2,30 mb,
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowego włącznika światła,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej.

### **13. Pokój biurowy (pom. nr 616)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi,
- demontaż listew odbojowych,
- demontaż opraw oświetleniowych (niedemolacyjny, do powtórnego montażu),
- demontaż osprzętu elektrycznego (włącznik światła),
- demontaż kratki wentylacyjnej,
- skucie istniejącej szlichty betonowej.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- rozprowadzenie instalacji gniazd wtykowych (doprowadzenie do tablicy piętrowej), oraz instalacji komputerowej i telefonicznej (wg projektu elektrycznego),
- wykonanie szlichty betonowej,
- wykonanie wylewki z masy samopoziomującej,
- naprawa tynków, naprawa gładzi gipsowej,
- montaż paneli podłogowych wraz listwami przypodłogowymi,
- malowanie ścian i sufitu 3x farbą akrylową,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (pokój – korytarz),
- montaż listew odbojowych w pokoju biurowym – ok. 2 x 2,30 mb,
- montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych oraz nowego włącznika światła,
- montaż nowej kratki wentylacyjnej.

### **14. Korytarz (pom. nr K6/3)**

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót wyburzeniowych:

- demontaż listew przypodłogowych o długości ok. 8 mb,
- demontaż listew odbojowych o długości ok. 6 mb,
- wykonanie bruzdy na rysie pęknięcia ściany korytarza.

W pomieszczeniach przewiduje się następujący zakres robót:

- naprawa pęknięcia ściany z zastosowaniem materiałów szczepnych,
- naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej w obrębie naprawy,
- montaż nowych listew przypodłogowych,
- malowanie ścian (w obrębie końca korytarza) 3x farbą akrylową,
- montaż drzwi drewnianych, białych, wyposażonych w zamek podklamkowy typu Yale,
- odtworzenie obramowania drzwi od strony korytarza,
- odtworzenie listew odbojowych na korytarzu,
- montaż listwy progowej na połączeniu posadzek - nowej i starej (przedsionek – korytarz),

#### **5.4. Instalacje elektryczne**

Pomieszczenia biurowe będą wyposażone w:

- instalację oświetlenia ogólnego,
- instalację gniazd wtykowych 1-faz., 230V, 50Hz ogólnego przeznaczenia,
- instalację gniazd wtykowych 1-faz., 230V, 50Hz dla odbiorników komputerowych,
- gniazd telefonicznych,
- sieci strukturalnej,
- ochronę od porażeń,
- instalacje kontroli dostępu (wybrane pomieszczenia, tj. kadry - nr 430, ZA - nr 335, zachowanie kontroli dostępu w pok. nr 324).

### **6. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA**

Remont pomieszczeń biurowych zaprojektowano z materiałów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników ani sąsiadów.

Posadzki projektuje się w wersji przeciwpoślizgowej.

Obiekt będzie oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- podświetlone znaki ewakuacyjne,
- oznakowane wyjścia i kierunki ewakuacji,
- oznakowane miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych,
- oznakowana lokalizacja przeciwpożarowych wyłączników prądu,
- oznakowanie miejsc niebezpiecznych barwami bezpieczeństwa,

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać Aprobaty Techniczne.

### **7. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie materiały zastosowane w obiekcie muszą posiadać potrzebne aprobaty, atesty, certyfikaty, dopuszczające do stosowania zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przepisami.
- Niniejszy projekt stanowi integralną całość z projektem instalacji elektrycznych.

- Roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W opisie technicznym podano przykładowe nazwy firm dla określenia standardu wykonania. Wykonawca może zastosować materiały innych producentów i dostawców niż wskazano w projekcie, przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych przywołanych w opisie. Do wprowadzenia ewentualnych zmian materiałowych należy uzyskać zgodę autorów projektu.
- Wszystkie prace winny być wykonywane pod nadzorem i kierunkiem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących realizacji robót należy porozumieć się z autorami niniejszego projektu.

mgr inż. arch. Anna Przybyszewska

## 8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

### **a. Wstęp**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ma na celu:

- usprawnienia procesu wdrażania wytycznych BHP w trakcie realizacji zadania,
- przedstawienia sugestii projektanta o grożących niebezpieczeństwach mających ułatwić kierownikowi budowy sporządzenie planu BIOZ,

Intencją projektanta jest, aby zapewnić najwyższe standardy bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego.

Zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r., Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), Kierownik Budowy na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ).

Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z warunkami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 Nr 108, poz. 953).

### **b. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót**

Przewidywany zakres robót proponuje się wykonać w następującej kolejności:

- prace przygotowawcze,
- odłączenie prądu w pomieszczeniach objętych zadaniem inwestycyjnym,
- wykonanie prac demontażowych i wyburzeniowych,
- wykonanie wylewek betonowych posadzek,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie podejść sanitarnych wod-kan. do urządzeń sanitarnych i laboratoryjnych,
- rozproszczenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- przełożenie instalacji gazu ziemnego,
- osadzenie drzwi aluminiowych i parapetów podokiennych,
- wykonanie prac tynkarskich,

- wykonanie warstw posadzek wraz z montażem listew przyściennych,
- prace porządkowe.

Ostateczną kolejność wykonywania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z Inwestorem.

**c. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Prace budowlane będą prowadzone w budynku laboratoryjno-biurowym, będącego siedzibą CIOP-PIB, w pomieszczeniach znajdujących się na 6 piętrze (ostatnia kondygnacja) oraz na wysokim i niskim parterze.

**d. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występują.

**e. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Gradacja zagrożenia została przedstawiona za pomocą 4-stopniowej skali:

- 1 *małe*
- 2 *średnie*
- 3 *duże*
- 4 *bardzo duże*

Rodzaje zagrożeń	Miejsce i czas występowania zagrożeń	Skala zagrożeń
Prace z użyciem narzędzi niebezpiecznych	- cała strefa robót budowlanych	średnie
Wypadki komunikacyjne	- strefa drogi dojazdowej - strefa drogi wewnętrznej	małe małe
Hałas	- cała strefa robót budowlanych	duże
Pożar	- cała strefa robót budowlanych	małe

**f. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony instruktaż pracowników określający:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.



Podstawowe sposoby prowadzenia instruktażu to: szkolenia, plany pracy, wykazy metod, rozporządzenia, instrukcje, reguły i wymogi bezpieczeństwa, odzież ochronna, sprzęt ochrony osobistej, raportowanie incydentów, plan awaryjny.

***g. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń***

- ***Zalecenia ogólne***

- Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik posiadający kwalifikacje odpowiednie dla danego stanowiska, posiadający orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy i został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP.
- Kierownik budowy obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia.
- Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.
- W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Przed przystąpieniem do robót Inwestor zawiadomi i zamierze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.



• **Zagrożenia i środki zapobiegawcze**

Rodzaj czynności	Zidentyfikowane zagrożenie	Środki zapobiegawcze
Przygotowanie terenu budowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zasilanie energetyczne</li> <li>• Pożar</li> <li>• Mechaniczny sprzęt budowlany</li> <li>• Spadające przedmioty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zapewnić media,</li> <li>• Zlokalizować i opisać główny wyłącznik prądu,</li> <li>• Wyposażyć w sprzęt gaśniczy, apteczkę,</li> <li>• Wykonać oznakowanie BHP (instrukcje),</li> <li>• Przeprowadzić szkolenie BHP załogi,</li> <li>• Osobom uprawnionym do wejścia na teren budowy udostępnić sprzęt ochrony osobistej.</li> </ul>
Prace przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Upadek przenoszonych elementów</li> <li>• Porażenie prądem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych wyłączyć lokalnie prąd, ustalić trasy kabli elektrycznych czy nie kolidują z planowanymi robotami,</li> <li>• Należy montować, eksploatować i obsługiwać zgodnie z instrukcją producenta,</li> <li>• Przestrzegać terminów przeglądów technicznych maszyn i urządzeń,</li> <li>• Przestrzegać użycia urządzeń zgodnie z przeznaczeniem,</li> <li>• Zabronione jest używanie uszkodzonych maszyn i narzędzi,</li> <li>• Obsługę maszyn wykonują tylko pracownicy przeszkoleni.</li> </ul>
Roboty montażowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Upadek z wysokości</li> <li>• Upadek narzędzi lub materiałów budowlanych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Roboty montażowe na wysokości powyżej 1,0 m prowadzić z pomostów rusztowań,</li> <li>• Wykonywanie robót montażowych z drabin przystawnych jest zabronione.</li> </ul>

mgr inż. arch. Anna Przybyszewska