**PROJEKT I WYKONANIE ADAPTACJI SALI WYKŁADOWEJ NR 11   
I POMIESZCZEŃ PRZYLEGŁYCH  
W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ”**

# Przewidziany zakres prac projektowych

1. Opracowanie projektu koncepcyjnego – 2 warianty (dla Sali wykładowej),
2. Po naniesieniu uwag, zatwierdzenie jednego z wariantów,
3. Projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy adaptacji Sali wykładowej nr 11 i pomieszczeń przyległych, branże: architektura, akustyka, instalacje: elektryczne, teletechniczne i sanitarne (klimatyzacja),
4. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót obejmujące pełen zakres prac (branża budowlana, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne (dobór klimatyzatorów),
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i instalacji sanitarnych w zakresie klimatyzacji.

# Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia | Ogólny zakres prac remontowych |
| **11 K1** | Sala wykładowa  Korytarz | 68,12 m2 28,88 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych, Wykonanie wylewek samopoziomujących, ułożenie wykładziny dywanowej (kwadraty 60x60cm), cokoły drewniane.  Specjalne wykończenie podłogi przy drzwiach balkonowych (kamień, gres),  Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, (w tym montaż floorbox-ów min. 9 szt.), oświetlenie ogólne strefowe z możliwością regulacji natężenia z wyłącznikami typu schodowe, gniazda wtykowe, oświetlenia awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne, nagłośnienie, panele i sufity akustyczne, pętla indukcyjna, TV, Internet, telefon.  Naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej,  Montaż drzwi aluminiowych przeszklonych 2-skrzydłowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej, drzwi pomiędzy pomieszczeniami nr K1 a holem windowym, drzwi aluminiowe przeszklone, szkło mleczne lub w matowe paski, szkło bezpieczne.  Malowanie ścian i sufitu, w tym  malowanie ściany od strony holu windowego,  Wykonanie sufitów podwieszanych (o podwyższonych walorach akustycznych) i ekranów akustycznych,  Wykonanie podtynkowej instalacji zasilającej dla potrzeb wyposażenia stałego: projektora zamontowanego do sufitu, ekranu sterowanego automatycznie (pilotem), głośników, mikrofonów, stanowiska prezentera/mównicy, rolet wewnętrznych (sterowanie mechaniczne z poziomu podłogi, wysokość zamontowanych okien ok. 3 m) **- powyższe wyposażenie stałe stanowi dostawę inwestorską,**  Montaż klimatyzacji – proponowane typu kasetonowe. |
| **18** | Pokój socjalny | 33,34 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych,  Wykonanie wylewek samopoziomujących, ułożenie wykładziny dywanowej (kwadraty 60x60cm) cokoły drewniane,  ułożenie gresu, cokoły z gresu,  Wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie z płyt g-k pomiędzy pom. nr 18 i 19,  Montaż drzwi aluminiowych przeszklonych przesuwnych pomiędzy pomieszczeniami nr 18 i 19, szkło mleczne lub w paski, szkło bezpieczne,  Montaż ściany przeszklonej (EI30) z drzwiami przesuwnymi (drzwi bez wymagań ppoż.) pomiędzy pom. nr K1 i 18, szkło mleczne lub w paski, szkło bezpieczne,  Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych (w tym montaż floorbox-ów), oświetlenie ogólne strefowe z możliwością regulacji natężenia, gniazda wtykowe, oświetlenia awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne, TV, Internet,  Naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej,  Malowanie ścian i sufitu,  Wykonanie sufitów podwieszanych,  Montaż klimatyzacji,  Montaż żaluzji pionowych typu Verticale. |
| **19** | Pokój socjalny (część istniejąca) | 43,92 m2 | Niedemolacyjny demontaż sufitu podwieszonego,  Wykonanie belki z płyt g-k wzdłuż linii okien,  Powtórne ułożenie istniejącego sufitu podwieszonego,  Malowanie ścian. |
| **K2** | Korytarz | 20,09 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych, Wykonanie wylewek betonowej i samopoziomującej, ułożenie wykładziny PCV, ułożenie drewnianych cokołów,  Montaż drzwi aluminiowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej, drzwi przeszklone, szkło mleczne,  Montaż drzwi aluminiowych EI30 na klatkę schodową, drzwi przeszklone, dymoszczelne,  Wymiana drzwi do piętrowej tablicy elektrycznej, drzwi stalowe, malowane proszkowo na biało,  Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych – oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe, oświetlenia awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne,  Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitu,  Wykonanie sufitu podwieszanego. |
| **13** | Laboratorium | - | Wymiana drzwi wejściowych na nowe aluminiowe 1,5-skrzydłowe, o podwyższonej izolacyjności akustycznej, drzwi przeszklone, szkło mleczne, bezpieczne,  Naprawa tynków, malowanie ściany o pow. ok. 15m2. |
| **14** | Laboratorium | - | Wymiana drzwi wejściowych na nowe aluminiowe 1,5 - skrzydłowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, drzwi przeszklone, szkło mleczne, bezpieczne,  Naprawa tynków, malowanie ściany o pow. ok. 15m2. |
| **15** | Laboratorium | 16,71 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe w tym wyburzenie warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych,  Wykonanie wylewek betonowej i samopoziomującej, ułożenie wykładziny PCV, wywinięcie cokołu z wykładziny PCV,  Montaż drzwi aluminiowych 1,5-skrzydłowych, drzwi przeszklone, szkło mleczne, bezpieczne,  Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych – oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe, internet, telefon,  Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitu,  Wykonanie sufitu podwieszanego. |
| **16** | Pokój biurowy | 17,24 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe w tym wyburzenie warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych,  Wykonanie wylewek betonowej i samopoziomującej, ułożenie wykładziny PCV, wykonanie drewnianego cokołu,  Montaż drzwi aluminiowych 1-skrzydłowych, drzwi przeszklone, szkło mleczne, bezpieczne,  Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych – oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe, Internet, telefon,  Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitu,  Wykonanie sufitu podwieszanego. |
| **17** | Pokój biurowy | 16,20 m2 | Roboty demontażowe i wyburzeniowe w tym wyburzenie warstw posadzki do poziomu płyt kanałowych,  Wykonanie wylewek betonowej i samopoziomującej, ułożenie wykładziny PCV, wykonanie drewnianego cokołu,  Montaż drzwi aluminiowych 1-skrzydłowych, drzwi przeszklone, szkło mleczne, bezpieczne,  Wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych – oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe, Internet, telefon,  Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitu,  Wykonanie sufitu podwieszanego. |
|  | **Pow. ogółem** | **244,50 m2** |  |
| 313 | Sala konferencyjna | - | Wymiana istniejących drzwi na drzwi aluminiowe, o wymiarach 150 x 210 cm (wymiar w świetle ościeży), drzwi 1,5-skrzydłowe drzwi przeszklone, szkło bezpieczne, oklejone paskami mlecznej folii (możliwość wglądu do sali konferencyjnej z korytarza), skrzydło otwierane szer. 90cm, drzwi malowane proszkowo na kolor biały. |

# Standard zastosowanych materiałów i parametrów po wykończeniu

* wykładzina dywanowa – wykładzina dywanowa pętelkowa, w kwadratach 60x60cm, gramatura wykładziny 900-1000g/m2, zakres prac obejmuje montaż listew przyściennych drewnianych malowanych na kolor biały, listwa składa się z listwy cokołowej wys. 10 cm i ćwierćwałka wys. 2 cm,
* wykładzina PCV – wykładzina PCV homogeniczna, do pomieszczeń biurowych o dużym natężeniu ruchu, grubość wykładziny 2,0 mm, ciężar ok. 3000 – 3700 g/m2, wykładzina antypoślizgowa R9, zakres prac obejmuje montaż listew przyściennych drewnianych malowanych na kolor biały, listwa składa się z listwy cokołowej wys. 10 cm i ćwierćwałka wys. 2 cm (pokój biurowy), cokół z wywiniętej wykładziny PCV (pomieszczenia laboratoryjne),
* gres – gres antypoślizgowy minimum R10, faktura drewnopodobna,
* floorbox – zakłada się montaż min. 9 sztuk floorbox-ów klasy 7,
* klimatyzatory lokalne, kasetonowe (zamontowane w suficie podwieszonym), np.: firmy Toshiba lub Gree, gwarancja min. 5 lat, liczba jednostek i wydajność dostosowana do kubatury pomieszczeń,
* drzwi aluminiowe - z profili „zimnych”, malowane proszkowo na kolor biały, przeszklone szkłem bezpiecznym, szkło matowe lub oklejone paskami folii matowej, pozwalającymi na wgląd do sali wykładowej, zamek podklamkowy typu Yale, drzwi wyposażone w zawiasy 2-skrzydełkowe zamontowane w 3 punktach na każde skrzydło,
* drzwi przesuwne szklane (pomiędzy pom. nr 18 i K1) zamontowane w ściance przeszklonej (EI 30) – drzwi przesuwne szczelne, szkło bezpieczne, szkło matowe lub oklejone paskami folii matowej,
* drzwi przesuwne szklane (pomiędzy pom. nr 18 i 19) zamontowane w istniejącej ściance z płyt g-k – drzwi przesuwne szczelne, szkło bezpieczne, szkło matowe lub oklejone paskami folii matowej,
* malowanie ścian – farba ceramiczna zmywalna lub wodorozcieńczalna farba lateksowa,
* parametry akustyczne (dla sali wykładowej i przyległego korytarza) – zgodnie z normą PN-B-02-151-4 (w zakresie częstotliwości od 250 do 8000 Hz czas pogłosu poniżej 0,8 sekundy, a dla częstotliwości 125 Hz powinien być ≤ 1,04 sekundy, wskaźnik transmisji mowy STI ≥ 0,6),
* dźwiękochłonny sufit podwieszony.

Ostateczna kolorystyka wykończenia posadzek zostanie dobrana przez Inwestora po dostarczeniu przez Wykonawcę katalogów materiałów.

1. Wykonanie robót adaptacyjnych w zakresie wyszczególnionym w projektach branżowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.